



## Maison

4 pièces - 100 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

1490 € CC

réf. AN004497

**ENSISHEIM (68190)**

▪ Dispo le 03/06/25

### Descriptif du bien

IMODIRECT présente, sur la charmante commune d'Ensisheim et proche de toutes commodités, cette maison neuve de 100 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 5 ares.

Vous y trouverez, en entrant, une entrée aménagée, puis un séjour spacieux ainsi qu'une cuisine équipée ouverte, comprenant un four, une plaque de cuisson, un lave-vaisselle et de nombreux rangements.

À l'étage, vous découvrirez trois belles chambres lumineuses, dont une de 15,66 m<sup>2</sup>. Une salle de bains avec douche, WC, meuble vasque et sèche-serviettes complète l'étage.

Le chauffage est assuré par le sol grâce à une pompe à chaleur.

La maison dispose également d'un garage et de deux places de parking.

Référence : AN004497 - Loyer : 1490 € - Charges : 0 €

### Caractéristiques et commodités

## Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC

## Commodités

- 2 Parking
- Baignoire
- Jardin privé (500 m²)
- Terrasse (12 m²)
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - pompe à chaleur

### Eau chaude

- ▣ individuel - pompe à chaleur

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

## Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 999,90 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004497